

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018 и 79/2023), Правилника о располагању непокретностима и покретним стварима у јавној својини општине Куршумлија – пречишћен текст („Службени лист општине Куршумлија“ бр.23/23 и 22/25) и Одлуке о давању у закуп непокретности путем поступка јавног надметања бр. II-360-14 од 21.11.2025. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којима општина Куршумлија има право јавне својине објављује:

Ј А В Н И О Г Л А С

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА

I ДАЈЕ СЕ у закуп следећи стамбени простор, у складу са Правилником о располагању непокретностима и покретним стварима у јавној својини општине Куршумлија, поступком јавног надметања, и то:

1. Стамбени простор – у улици Копаоничкој бр.110, у Жучу, површине 90,73 m², на катастарској парцели бр. 697/2 КО Жуч (приземље објекта бр.1);
2. Стамбени простор – у улици Копаоничкој бр.106, у Жучу, површине 91,30 m², на катастарској парцели бр. 697/2 КО Жуч (спрат објекта бр.6);
3. Стамбени простор – у улици Копаоничкој бр.106, у Жучу, површине 91,73 m², на катастарској парцели бр. 697/2 КО Жуч (спрат објекта бр.7).

- Почетна цена закупа стамбеног простора из тачки 1, 2 и 3 ове Одлуке је 40,00 динара по m², за период од месец дана, утврђена Правилником о располагању непокретностима и покретним стварима у јавној својини општине Куршумлија;

- Стамбени простор из тачки 1, 2 и 3 ове Одлуке, издаје се у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година, у виђеном стању. Закупни однос почиње да тече од дана закључења уговора.

II Поступак давања у закуп стамбеног простора спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којима општина Куршумлија има право јавне својине, образована посебним Решењем председника општине Куршумлија бр. II-02-10 од 13.02.2023. године.

III Учесници јавног огласа о спровођењу поступка јавног надметања не могу бити физичка лица која нису извршила обавезе по основу пореза на имовину. Уколико таквих пријава буде, оне се неће разматрати;

- Обавеза подносиоца пријаве на јавни оглас је да уплати депозит у износу од 20.000,00 динара на уплатни рачун бр. 840-1177804-38, са позивом на број за физичка лица - матични број.

- Подносиоцу пријаве коме се стамбени простор не изда у закуп, депозит ће бити враћен у року од 15 дана од дана отварања понуда;
- Подносилац пријаве је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;
- Пријава која се доставља обавезно садржи:
 - назнаку стамбеног простора за који се конкурише
 - доказ о уплати депозита
 - доказ о измиреним обавезама из Одељења Локалне пореске администрације општине Куршумлија
 - прочитану личну карту или фотокопију исте.
- Пријава се подноси Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којима општина Куршумлија има право јавне својине у затвореној коверти, са јасном знаком на коју се непокретност односи;
- На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве, са адресом и контакт телефоном;
- Пријава поднета у отвореној коверти или без јасне назнаке на коју се непокретност односи, сматраће се неуредном, односно непотпуном и као таква ће бити одбачена;
- Подносиоци неблагоприятне или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања и исте се одбацују;
- Пријава је неблагоприятна ако је поднета по истеку рока означеног у огласу;
- Пријава се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису положене све тражене исправе, односно ако не садржи све потребне податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу;
- Стамбени простор се даје у закуп лицу које понуди највећу цену закупнине на месечном нивоу и са њим ће Председник општине закључити уговор о закупу којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна; Депозит ће се урачунати у цену месечне закупнине;
- Уколико будући купац не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа;
- Уколико се Уговор о закупу не закључи са понуђачем који је понудио најповољнији износ из било ког разлога, Уговор се закључује са понуђачем који је понудио највећи износ после њега, а у случају да се ни са њим не закључи Уговор, исти ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем и тако до последњег понуђача који су учествовали у поступку, уколико претходни понуђачи не закључе Уговор у року који је одређен јавним огласом.
- Ако се први поступак јавног надметања прогласи неуспелим, други поступак ће се спровести у року од 15 дана;
- Физичко лице коме је стамбени простор дат у закуп обавезно је да: користи стамбени простор у складу са наменом која је утврђена уговором; не даје стамбени простор у подзакуп, односно не уступа га на коришћење; у одређеном року плаћа

закупнину; плаћа трошкове коришћења стамбеног простора (електрична енергија и друге комуналне услуге); сноси трошкове текућег одржавања, хитних интервенција, као и инвестиционог одржавања сразмерно квадратури стамбеног простора; преда стамбени простор по истеку времена закупа у исправном стању; надокнади штету насталу у стамбеном простору, осим оне настале услед редовне употребе;

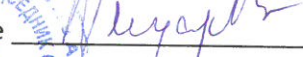
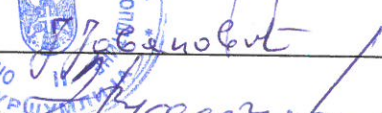

- Пријаве се достављају од дана објављивања јавног огласа на огласној табли општине Куршумлија, Месне канцеларије у Жучу, и у средствима јавног информисања са територије општине Куршумлија, односно од 21.11.2025. године, а најкасније до 09.12.2025. године до 9 часова на адресу Општинска Куршумлија - Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којима општина Куршумлија има право јавне својине, ул. Пролетерских бригада б.б., препоручено поштом или преко писарнице Општинске управе Куршумлија са назнаком „НЕ ОТВАРАЈ“;

- Поступак јавног надметања обавиће се дана 09.12.2025. године са почетком у 10 часова, у сали Скупштине општине Куршумлија.

- Поступку јавног надметања могу присуствовати подносиоци пријава или њихови овлашћени представници.

- Оглас ће бити објављен на огласној табли општине Куршумлија, Месне канцеларије у Жучу, и у средствима јавног информисања са територије општине Куршумлија.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
НА КОЈИМА ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА ИМА ПРАВО СВОЈИНЕ**

1. Петар Мијајловић, дипл.правник - председник Комисије 
2. Јелена Јовановић, дипл.правник - члан Комисије 
3. Драган Вукоичић, дипл.правник – члан Комисије 
4. Владан Јаблановић, дипл.економиста – члан Комисије _____
5. Ана Милошевић, дипл.инж.грађ. – члан Комисије 